



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

**ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ
ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.
КОПЕЙСКОЕ ШОССЕ, 39Б**

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА И ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Копейское ш. 39Б	14	3	14	1	0	1	0	0	0	6	5	6

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Копейское шоссе 39Б	Ремонт дверей на входных группах
	Установка лавок
	Замена доводчиков на дверях в МОП
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г
	Завоз песка в песочницу

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
Копейское ш. 39Б	2	1	0	3	0	0	0	0	0	0

адрес	работы
Копейское шоссе 39Б	электроизмерения электрооборудования
	ремонт домофона с заменой коммутатора
	замена кнопок открывания домофона
	разделение электропитания лифтов на разные группы



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021													
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб)								
Копейское шоссе, 39-Б													
жилищные услуги (долг перед УО)		191 818	471 752	430 820	232 750								
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0								
Итого по МКД:		191 818	471 752	430 820	232 750								

Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судебных приказов/решений		кол-во дел, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке	
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма
Копейское шоссе, 39-Б													
жилищные услуги (долг перед УО)	11	183 602	16 691	11	183 602	6	100 147	2	33 382	2	33 382	0	0
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:	11	183 602	-	11	183 602	6	100 147	2	33 382	2	33 382	0	0

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Копейское Шоссе, д. 39Б	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	441 575,61	441 575,61
Оплачено жителями	441 575,61	403 547,00
Расходы, в т.ч.:	408 099,65	418 094,65
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	89 874,00	89 874,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	44 340,00	44 670,00
Работы по обслуживанию МКД	108 361,00	118 026,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-
Услуги управления	44 157,56	44 157,56
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	121 367,09	121 367,09
Остаток денежных средств на конец периода	33 475,96	- 14 547,65
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	32 671,35	32 671,35
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	66 147,32	18 123,71

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

